

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce.

Podka.2013.2423 z dnia 2013.06.10

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 25 lipca 2020r.

Zmiany dokonane przez zmianę 2/2021

Elementy zmiany

**Wejście w życie:**

25 czerwca 2013 r.

## UCHWAŁA Nr XXXVI/206/13 RADY GMINY GORZYCE

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce \***

(Podka. z 2013 r. poz. 2423; zm.: Podka. z 2013 r. poz. 2433, z 2018 r. poz. 2592 oraz z 2020 r. poz. 2903.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr XI/47/11 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce, Rada Gminy Gorzyce stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, przyjętego uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XII/88/71/99 z dnia 17 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami, uchwała, co następuje:

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce, zwany dalej "planem", obejmujący obszar, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze planu**- należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) **terenie**- należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, stanowiące co najmniej 60% powierzchni tej działki;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym**- należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) **urządzeniach infrastruktury technicznej**- należy przez to rozumieć drogi oraz zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych;
- 6) **reklamie**- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników dróg, placów lub innych przestrzeni publicznych, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę;
- 7) **szyldzie**- należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego;
- 4) przeznaczenie terenów, w tym klasyfikacja dróg publicznych zgodnie z §4 uchwały;
- 5) stanowisko archeologiczne.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4.

1. Poszczególным przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) PG - tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Sokolniki", "Sokolniki I", "Sokolniki II";
- 2) KD-D - drogi dojazdowe;

2. Ustala się, że tereny 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D są terenami inwestycji celu publicznego.

§ 5. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:

- 1) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;
- 2) <sup>1</sup> rozwój funkcji górniczych obszaru opracowania o nowe tereny dotychczas użytkowane rolniczo, zgodnie z ustaleniami dla terenu 1PG, 2PG i 3PG.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska.

§ 7. Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem:

- 1) dla terenów PG: 20%;
- 2) dla terenów KD-D: 0,01%.

**§ 7a. Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem, w wysokości 20 %.**

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia Szczegółowe**

§ 8. Dla terenu 1PG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Sokolniki", "Sokolniki I" i "Sokolniki II";
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) infrastruktura techniczna obsługi terenu,
  - b) drogi wewnętrzne.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:
  - a) eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobywanie,
  - b) dopuszczenie wydobywania kruszywa metodą odkrywkową,
  - c) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;
  - d) nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10m:
    - od dróg publicznych,
    - od linii elektroenergetycznych,

– od terenów sąsiednich, w tym lasów i terenów rolnych, oraz zgodnie z rysunkiem planu;

e) zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,

f) dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,

g) dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;

3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji;

4) w zakresie rozmieszczania nośników reklamy:

a) zakaz realizacji reklam,

b) dopuszczenie realizacji szyldów.

3.<sup>2</sup> (stwierdzono nieważność).

4.<sup>3</sup> W zakresie dziedzictwa kulturowego ustala się ochronę stanowiska archeologicznego Sokolniki - Orliśka nr 17 (śląd osadnictwa kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu), wskazanego na rysunku planu, *dla którego ustala się, że wszelkie prace na terenie stanowiska należy poprzedzić wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi.*

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenia i podziały w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;

2) ustala się minimalną powierzchnię działki nowotworzonej: 10 000 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek dla obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;

3) dopuszcza się wyznaczenie nowych dróg wewnętrznych.

6. W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;

2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;

4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;

5) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci energetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D i 2KD-D, 3KD-D oraz z drogi poza granicami opracowania;

2) w zakresie parkowania ustala się 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych na terenach PG.

§ 8a. <sup>4</sup> Dla terenu 2PG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Sokolniki II";

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna obsługi terenu,

b) dojazdy i dojścia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:

a) eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobywanie,

b) wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową,

c) dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków, niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;

d) nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10 m:

- od dróg publicznych,

- od terenów sąsiednich, w tym lasów oraz zgodnie z rysunkiem planu;

e) zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,

f) dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,

g) dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;

3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 6 oraz:

1) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu,

2) dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

3) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;

4) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego paragrafu;

5) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

4. W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;

2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;

4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;

5) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci energetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D oraz poprzez teren 1 PG z dróg 2KD-D, 3KD-D i z drogi poza granicami opracowania;

2) w zakresie parkowania ustala się 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

#### **„§ 8b. Dla terenu 3PG ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Sokolniki I” i „Sokolniki II”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna obsługi terenu;

b) dojazdy i dojścia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:

a) eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobywanie,

b) wydobywanie kruszywa metodą odkrywkową,

c) dopuszczenie lokalizacji budowli i obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków, niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;

d) nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10 m od terenów sąsiednich, w tym lasów położonych poza granicami planu;

e) zakaz odwadniania złożeń oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,

f) dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,

g) dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;

3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6 oraz:

1) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu,

- 2) dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
  - 3) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;
  - 4) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego paragrafu;
  - 5) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.
4. W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- 1) obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;
  - 2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D oraz poprzez teren 1PG i 2PG oraz z drogi poza granicami planu.

**§ 9. Dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, według rysunku planu;
  - 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
  - 3) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej, ciągu pieszego;
  - 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic KD-D;
  - 5) powiązania ulic publicznych, znajdujących się w obszarze planu, poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:
  - 1) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 4) zakaz lokalizacji reklam i szyldów.

**Rozdział 3.**

**Przepisy Końcowe**

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1<sup>5</sup>**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "SOKOLNIKI I" I "SOKOLNIKI II" GMINA GORZYCE**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Gorzycach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

#### **§ 4.**

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, w szczególności poprzez koordynację prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadającego na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 5. Łączne koszty przygotowania nieruchomości, w zakresie określonym na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy. Koszty te określa się na podstawie indywidualnych ocen i wycen z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II".

\* Z dniem 25 lipca 2020 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIII/145/20 z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliśka (Podka.20.2903), zgodnie z § 8 przywołanej uchwały.

<sup>1</sup> § 5 pkt 2 zmieniony przez § 4 pkt 1 uchwały nr LII/334/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Podka.18.2592) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 9 czerwca 2018 r.

<sup>2</sup> Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym nr P.II.4131.2.84.2013 z dnia 5 czerwca 2013 r. (Podka.13.2433) stwierdził nieważność § 8 pkt 3.

<sup>3</sup> Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym nr P.II.4131.2.84.2013 z dnia 5 czerwca 2013 r. (Podka.13.2433) stwierdził nieważność § 8 pkt 4 we fragmencie ",dla którego ustala się, że wszelkie prace na terenie stanowiska należy poprzedzić wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi".

<sup>4</sup> § 8a dodany przez § 4 pkt 2 uchwały nr LII/334/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Podka.18.2592) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 9 czerwca 2018 r.

<sup>5</sup> Z dniem 9 czerwca 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez § 4 pkt 3 uchwały nr LII/334/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce (Podka.2018.2592) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 25 lipca 2020 r. załącznik nr 1 utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIII/145/20 z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce dla części złoża Sokolniki III w miejscowości Orliśka (Podka.20.2903), zgodnie z § 8 przywołanej uchwały - zob. załącznik do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.